

Hnos. Moroy 8
26001 Logroño
T: 941 271 271
F: 941 262 537
www.fer.es
fer@fer.es



BOLETÍN INFORMATIVO DE 4 DE SEPTIEMBRE DE 2006

CONTROL DE SUELOS CONTAMINADOS: MODIFICACIÓN DEL INFORME PRELIMINAR DE SITUACIÓN

Con motivo de la aplicación del Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios estándares para la declaración de suelos contaminados, os remitimos en fecha 21 de junio de 2006 un Boletín Informativo especificando el contenido de la citada norma, así como la necesidad de cumplimentar un Informe Preliminar de Situación para todos aquellos que cumplieran los requisitos establecidos y especificados en la norma.

Conforme a todo ello, os informamos que **el modelo de Informe Preliminar de Situación** facilitado por la Administración y puesto a vuestra disposición en el mencionado Boletín Informativo y en la página web de la FER **ha sido modificado** por la Dirección General de Calidad Ambiental. Los cambios son mínimos y no alteran el contenido esencial del anterior Informe Preliminar de Situación.

De este modo, será el nuevo Informe Preliminar de Situación el que deba ser presentado ante la Dirección General de Calidad Ambiental por aquellos que están obligados por el Real Decreto 9/2005.

Recordar a todos los obligados, que el plazo límite de presentación de dicho documento finaliza el día 7 de febrero de 2007.

Para cualquier información complementaria, contacten con Pedro José Sáez en el teléfono 941 271 271 o a través del correo electrónico pedro.asesorias@fer.es

**ESTA INFORMACIÓN LLEVA INCORPORADA AL SISTEMA FERCom DESDE
EL DÍA 4 DE SEPTIEMBRE DE 2006 (<http://www.fer.es> / MedioAmbiente /
circulares)**

INFORME PRELIMINAR DE SITUACIÓN DE UN SUELO

(Anexo II, del Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados BOE 18 enero 2005)

Tipo de instalación:

Instalación existente antes de la entrada en vigor del R.D. 9/2005,
 actividad potencialmente contaminante, CNAE incluido en anexo I.
 Instalaciones que produzcan o almacenen más de 10 tn/año de sustancias peligrosas.
 Almacenamiento combustible con un consumo anual medio superior a 300.000 litros y con un volumen total de almacenamiento igual o superior a 50.000 litros.
(plazo de presentación: del 8 de febrero del 2005 al 7 de febrero de 2007)

Nuevo establecimiento, ampliación o clausura de una instalación (indicar lo que proceda):
 a) actividad potencialmente contaminante, CNAE incluido en anexo I.
 b) Instalaciones que produzcan o almacenen más de 10 tn/año de sustancias peligrosas.
 c) Almacenamiento combustible con un consumo anual medio superior a 300.000 litros y con un volumen total de almacenamiento igual o superior a 50.000 litros.
 d) Actividad no incluida como potencialmente contaminante o que suponga un cambio de uso del suelo, en el caso de que en dicho emplazamiento se hubiera ubicado anteriormente una actividad potencialmente contaminante

A DATOS DE IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

| | | | | |
|--------------|-----------|----------------------------------|--|-----|
| Razón Social | | Domicilio (Calle/Plaza y Número) | | CIF |
| Teléfono/Fax | Municipio | Provincia | | CP |

B DATOS DEL REPRESENTANTE

C DATOS A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN

| | | | | |
|------------------------------|-----|-----------------------------------|--------------|--|
| Apellidos | | Domicilio (Calle/ Plaza y Número) | | |
| Nombre | NIF | Localidad | Provincia | |
| En calidad de | | CP | Teléfono/Fax | |
| Dirección Correo Electrónico | | | | |

D DATOS DE LA INSTALACIÓN, ALMACENAMIENTO O ACTIVIDAD QUE PRESENTA EL IPSS

| | | | | |
|--------------------------------------|---|--|-----------------------|---|
| Domicilio (Calle/ Plaza y Número) | | Población | Provincia | CP |
| Teléfono Fax | Número de Inscripción en el Registro Industrial | Actividad CNAE-93 Rev.1 (1) | | Fecha inicio actividad Año fin de la actividad |
| Nº empleados | Potencia instalada (kW) | Propietario | | CIF/NIF Propietario |
| Superficie ocupada (m ²) | Datos Registrales de la Finca en Registro de la Propiedad | Localización (coordenadas UTM) X: Y: | Polígono: Parcela: | |

Descripción de las instalaciones. Estado actual

Pavimentación: tipo, estado, % de la superficie total

Red de drenaje y red de saneamiento: descripción, estado

Accidentes o irregularidades ocurridos sobre el suelo

| AÑO | INCIDENTE | ACTUACIÓN |
|-----|-----------|-----------|
| | | |
| | | |
| | | |

1. MATERIAS CONSUMIDAS DE CARÁCTER PELIGROSO

| DENOMINACIÓN | CONSUMO ANUAL (Kg, M ³) | ESTADO ⁽¹⁾ | FORMA DE PRESENTACIÓN ⁽²⁾ | FRASE DE RIESGO ASOCIADA ⁽³⁾ | TIPO DE ALMACENAMIENTO ⁽⁴⁾ |
|--------------|-------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|---|---------------------------------------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

- (1) Estado de agregación: Sólido (S), Líquido (L), Gaseoso (G), (P) Pastoso
- (2) A granel, envasado...
- (3) Según la normativa de clasificación y etiquetado de sustancias (Real Decreto 363/1995, de 10 de marzo)
- (4) En superficie, en depósito en superficie, depósito enterrado...

2. PRODUCTOS INTERMEDIOS O FINALES DE CARÁCTER PELIGROSO

| DENOMINACIÓN | CANTIDAD ANUAL (Kg, M ³) | ESTADO ⁽⁵⁾ | FORMA DE PRESENTACIÓN ⁽⁶⁾ | FRASE DE RIESGO ASOCIADA ⁽⁷⁾ | TIPO DE ALMACENAMIENTO ⁽⁸⁾ |
|--------------|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|---|---------------------------------------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

- (5) Estado de agregación: Sólido (S), Líquido (L), Gaseoso (G), Pastoso (P)
- (6) A granel, envasado...
- (7) Según la normativa de clasificación y etiquetado de sustancias (Real Decreto 363/1995, de 10 de marzo)
- (8) En superficie, depósito en superficie, depósito enterrado

3. RESIDUOS O SUBPRODUCTOS GENERADOS

| DENOMINACIÓN | CODIGO LER | COMPOSICIÓN. COMPONENTE PRINCIPAL | CANTIDAD ANUAL (Kg, M ³) | ESTADO (S, L, G, P) | GESTIÓN ⁽¹⁾ | ALMACENAMIENTO |
|--------------|------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------------------|----------------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

(1) Reutilización (RZ), Reciclado (RC), Valorización (VA), Eliminación (E)

Los productores y gestores de residuos peligrosos que tienen obligación de presentar la declaración o memoria anual, adjuntarán código de identificación de la declaración o memoria anual presentada el año anterior, o en su defecto, copia de la misma. Número de código de la declaración o memoria anual (sólo productores o gestores de residuos peligrosos):

4. ALMACENAMIENTO

Para cada materia, producto o residuo se indicará su almacenamiento correspondiente señalando sus características.

4.1 Almacenamientos en superficie

| Nº | MATERIA, PRODUCTO O RESIDUO | SUELO OCUPADO | | PAVIMENTO / AISLAMIENTO | | CUBIERTA (1) | CONTROL DE ACCESO AL RECINTO (2) |
|----|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------|--|-----------------|-------------------------------------|
| | | PROFUNDIDAD MEDIA (M) | VOLUMEN (M ³) | TIPO | SUPERFICIE PAVIMENTADA O AISLADA (M ²) | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

- (1) Indicar si existe cubierta, y en su caso, de qué tipo
(2) Indicar si existe, o no, control de acceso al recinto (SÍ/NO)

| |
|---|
| Descripción del sistema de control, procedimiento de evacuación, retirada de pérdidas y derrames. Gestión final (destino, gestor de recogida) |
| |

Equipos de seguridad (descripción):

4.2 Depósitos en superficie

| Nº | MATERIA, PRODUCTO O RESIDUO | TIPO DE DEPÓSITO | VOLUMEN (M ³) | ANTIGÜEDAD | CAPACIDAD (LITROS) | CONTROL DE ACCESO AL RECINTO (1) | CUBETOS DE RETENCIÓN (2) |
|----|-----------------------------|------------------|---------------------------|------------|--------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

- (1) Indicar si existe, o no, control de acceso al recinto (SÍ/NO)
(2) Indicar si existen, o no, cubetas de retención

| |
|---|
| Descripción del sistema de control, procedimiento de evacuación, retirada de pérdidas y derrames. Gestión final (destino, gestor de recogida) |
|---|

| |
|--|
| |
|--|

4.3 Depósitos subterráneos

| Nº | MATERIA, PRODUCTO O RESIDUO | TIPO DE DEPÓSITO | VOLUMEN (M ³) | ANTIGÜEDAD | CAPACIDAD (LITROS) |
|----|-----------------------------|------------------|---------------------------|------------|--------------------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD DEL DEPÓSITO | | | |
|--------------------------------------|--------------------|-----------|-------------------|
| FECHA | PRUEBAS REALIZADAS | RESULTADO | ACCIÓN CORRECTORA |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| |
|---|
| Descripción del sistema de control, procedimiento de evacuación, retirada de pérdidas y derrames. Gestión final (destino, gestor de recogida) |
| |

5. ÁREAS PRODUCTIVAS

En aquellas áreas donde se desarrollen actividades reguladas por el Real Decreto 9/2005, se especificará la presencia de elementos constructivos que dificulten la posibilidad de contaminación del suelo. Esta descripción se realizará considerando por separado las distintas etapas involucradas en el proceso productivo.

| ETAPA DEL PROCESO PRODUCTIVO | ÁREA EN LA QUE SE DESARROLLA | DESCRIPCIÓN DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS QUE DIFICULTAN LA POSIBILIDAD DE CONTAMINACIÓN DEL SUELO (1) |
|------------------------------|------------------------------|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(1) Soleras, cimentaciones, diques, cunetas...

6. ACTIVIDADES HISTÓRICAS

En aquellos casos en que se conozcan las actividades históricas potencialmente contaminantes que tuvieron lugar en el suelo.

| USO ANTERIOR DEL SUELO | ACTIVIDAD DESARROLLADA EN EL PASADO | OBSERVACIONES | FECHA INICIO ACTIVIDAD HISTÓRICA | FECHA FINALIZACIÓN ACTIVIDAD HISTÓRICA |
|------------------------|-------------------------------------|---------------|----------------------------------|--|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

NOTA: En aquellos casos en los que la titularidad de la propiedad del suelo se ha adquirido con posterioridad al cese de la actividad potencialmente contaminante, los propietarios del suelo podrán quedar exentos de cumplimentar los apartados: 2,3,4,5 y 6.

Firma del declarante:

Fecha de adquisición de escritura:

Responsabilidad:

Datos del anterior propietario:

ANEXO:

1. DATOS GENERALES DE LA ACTIVIDAD

1.1 PLANOS DE LA INSTALACIÓN . PLANOS DEL ESTADO ACTUAL

| Nº PLANO | TÍTULO |
|----------|--------|
| | |
| | |

1.2 PLANOS DE LA RED DE DRENAJE

| Nº PLANO | TÍTULO |
|----------|--------|
| | |
| | |

1.3 PLANOS DE LA RED DE SANEAMIENTO

| Nº | TÍTULO |
|----|--------|
| | |
| | |

5. ALMACENAMIENTO

5.1.a) PLANOS DE SITUACIÓN DE LOS ALMACENAMIENTOS EN SUPERFICIE

| Nº | TÍTULO |
|----|--------|
| | |
| | |

5.1.b) CROQUIS DE LA INSTALACIÓN

| Nº | TÍTULO |
|----|--------|
| | |
| | |

5.2.a) PLANOS DE SITUACIÓN DE LOS DEPÓSITOS SUBTERRÁNEOS

| Nº | TÍTULO |
|----|--------|
| | |
| | |

5.2.b) CROQUIS DE LA INSTALACIÓN

| Nº | TÍTULO |
|----|--------|
| | |
| | |

6. ÁREAS PRODUCTIVAS

6.1. PLANOS DE SITUACIÓN DE LAS ÁREAS PRODUCTIVAS

| Nº | TÍTULO |
|----|--------|
| | |
| | |

NOTA: Adjuntar planos.